



Załącznik nr 1 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zawarta w dniu 2022 r. w Urzędzie Gminy w Topólce pomiędzy:

Gminą Topólka, Topólka 22, 87-875 Topólka, NIP: 889-149-11-84

reprezentowaną przez:

Konrada Lewandowskiego – Wójta Gminy Topólka

przy kontrasygnacie

Katarzyny Modrzejewskiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w działającą na podstawie..... NIP:REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-

zwana dalej „Umową” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Topólka**” – zwane dalej „**Przedmiotem zamówienia**” lub „**Zadaniem**”.
2. **Przedmiotowa inwestycja realizowana jest z Programu RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH.**
3. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zał. nr 1 do Umowy), zwaną dalej „**SWZ**”, przekazany Dokumentacją projektowo-kosztorysowymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Programem funkcjonalno-użytkowym (zał. nr 2, 3 i 4 do Umowy), zwaną dalej „**Dokumentacją**” oraz złożoną ofertą (zał. nr 5 do Umowy), zwaną dalej „**Ofertą**” oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem prac stanowiących Przedmiot zamówienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia w terminie **miesięcy od dnia zawarcia Umowy, to jest do dnia**
2. **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla robót w systemie „zaprojektuj-wykonaj”** Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie **1 miesiąca** od dnia zawarcia Umowy, to jest do dnia
3. Przez zakończenie całości Przedmiotu zamówienia rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektora nadzoru.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”, niezmiennie w okresie ważności Umowy, zgodnie z SWZ, wybraną Ofertą oraz kosztorysem (zał. nr 6 do umowy), zwanym dalej „**Kosztorysem**” wyrażające się kwotą: brutto: zł (słownie:)

2. Podstawą do określenia ww. ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające oraz Program funkcjonalno-użytkowy. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
3. Kwota Wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia wynikające wprost z Dokumentacji i inne koszty niezbędne do jego wykonania, w szczególności: koszty wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dróg realizowanych w systemie zaprojektuj-wykonaj oraz koszty przekazania praw autorskich dla tej dokumentacji, podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia wynagrodzenia nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty odtworzenia nawierzchni dróg, koszty oznakowania robót na czas robót, koszty ubezpieczenia robót, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi, w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, koszty ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty i zniszczenie plonów, koszty demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, koszty wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających, koszt kompletnej, pełnej obsługi geodezyjnej, min.: inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczą w 4 egzemplarzach do Ośrodka Dokumentacji Geodezji i Kartografii w Radziejowie.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie zaliczki w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 2) przekazanie Dokumentacji w dniu zawarcia Umowy,
- 3) protokolarne przekazanie terenu budowy w dniu zawarcia Umowy,
- 4) przekazanie dziennika budowy w dniu zawarcia Umowy,
- 5) odebranie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla robót realizowanych w systemie „zaprojektuj-wykonaj”,
- 6) ustanowienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru Przedmiotu zamówienia,
- 7) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 8) dokonywania odbiorów robót: robót częściowych na bieżąco oraz odbioru końcowego - po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 9) dokonanie odbioru Zadania i zapłata umówionego Wynagrodzenia,
- 10) wypłata należnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem konieczności wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) w stosunku do robót, dla których niezbędne jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowanie w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy tej dokumentacji, w ilości i zakresie wynikającym z programu funkcjonalno –użytkowego;
- 2) wykonanie robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia, zgodnie z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p. poż. i poszanowaniem mienia,
- 3) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia (o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) **do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności inżynierskiej drogowej i pełnienia funkcji kierownika budowy** oraz złożenie do Zamawiającego oświadczenia o podjęciu obowiązków przez

- kierownika budowy/kierownika robót w dniu zawarcia Umowy (Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku),
- 4) opracowanie i przekazanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. z 2003 r. poz. 120, 1126 z późn zm.) w dniu zawarcia Umowy,
 - 5) zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 6) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
 - 7) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p. poz. w trakcie wykonywania robót ,
 - 9) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego lub jego przedstawicieli o wykonaniu robót zanikających,
 - 10) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania; przez dni robocze dla potrzeb tej regulacji i pozostałych zapisów umowy rozumie się dni: od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 11) uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza; pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
 - 12) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy,
 - 13) doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem Przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 14) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia; Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały i wyroby muszą być fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 u.p.b. a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
 - 15) posiadanie i okazanie na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów, znaków bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności z właściwymi normami lub aprobatami technicznymi.
 - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za Podwykonawców i za plac budowy z chwilą jego przekazania.
 - 17) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego,
 - 18) dostarczenie certyfikatów i atestów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
 - 19) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia,
 - 20) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
 - 21) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wyników pomiarów, badań oraz innych dokumentów wymaganych przez inspektorów nadzoru – zwanych dalej „**Dokumentami odbiorowymi**”,
 - 22) usuwanie usterek i wad na własny koszt stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 23) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian (przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo),
 - 24) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo),

- 25) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1162) dotyczącego pracowników fizycznych wykonujących przy realizacji zamówienia roboty: rozbiórkowe, przygotowawcze, roboty związane z układaniem nawierzchni, operatorzy maszyn i urządzeń.
- 26) złożenie dokumentów celem weryfikacji zatrudnienia osób na umowę o pracę:
W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności: oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy w każdym czasie realizacji przedmiotu zamówienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 27) udokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego Zadania, z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
- 28) Wszystkie niezbędne badania, testy materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające i:
- 1) wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;
 - 2) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.
- 29) Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności lub robót nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót czy specyfikacją techniczną, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu, jakiemu mają służyć.

§ 5

Zaliczka, Wypłata Wynagrodzenia

1. Zamawiający przekaże na realizację Przedmiotu zamówienia Wykonawcy zaliczkę w kwocie 5% Wynagrodzenia, to jest: kwotę
2. Rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez złożenie dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 1) – 3), najpóźniej do dnia 01 sierpnia 2022 roku.
3. Pozostała część Wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji Przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem sumy wypłaconej wcześniej kwoty Wynagrodzenia - zaliczki) po zakończeniu i odbiorze robót.
4. Podstawą płatności pozostałej części Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia będzie 1 faktura złożona zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem - w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną.
5. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy (**przedmiotowa inwestycja realizowana jest z Programu Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**). Wypłata Wynagrodzenia **nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.**

6. Do rozliczenia zaliczki i faktury należy załączyć (w przypadku faktury składanej w tradycyjnej formie pisemnej) lub dostarczyć do Zamawiającego (w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej):
 - 1) Protokoły odbiorów częściowego i końcowego: częściowego – dla płatności i rozliczenia zaliczki, oraz końcowego – dla płatności pozostałej części Wynagrodzenia.
 - 2) Zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 3) dowód/dowody potwierdzający/potwierdzające zapłatę wymagalnego Wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku, do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - 4) komplet Dokumentów odbiorowych – do odbioru końcowego.
7. Faktura będzie wystawiona na:
 - Nabywcę: **Gmina Topólka, Topólka 22, 87-875 Topólka/NIP: 889-149-11-84**
 - Odbiorca/Płatnik: **Gmina Topólka; Topólka 22, 87-875 Topólka**
 i przekazana będzie na adres: **Gmina Topólka; Topólka 22, 87-875 Topólka**
8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego pod adresem: www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl
 - Nazwa skrzynki: GMINA TOPÓLKA**
 - Dane identyfikacyjne skrzynki:**
 - Typ numeru PEPPOL: NIP**
 - Numer PEPPOL: 889-149-11-84**
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
11. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

.....

.....
4. Podwykonawca/ami Wykonawcy jest/są:

.....

.....
5. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.



6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 8

Umowa o podwykonawstwo zamówienia na roboty budowlane

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 9

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który

zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych prac, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
3. Umowy ubezpieczenia zwane dalej „**Ubezpieczeniem**” będą przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane przez okres realizacji niniejszej umowy tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały czas jej realizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu zaktualizowanej polisy, w terminie do 3 dni od jej uiszczenia.

§ 11

Nadzór

1. **Zamawiający nad realizacją Przedmiotu zamówienia ustanawia nadzór inwestorski.** W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie inspektor nadzoru z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót specjalności inżynierskiej – drogowej - p. tel., posiadającego upr. bud. Nr
2. Wykonawca **ustanawia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej – drogowej i pełnienia funkcji kierownika budowy – p. tel., posiadającego upr. bud. Nr**

3. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje –
4. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje –

§ 12

Odbiory (dokumentacji projektowo-kosztorysowej i robót budowlanych)

1. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich/ofertowych, projektów organizacji ruchu), decyzji i pozwoleń, jeśli takie będą będzie protokół odbioru dokumentacji. Protokół ten nie jest protokołem końcowym, o którym mowa w ust. 3.
3. Protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej (protokół zdawczo-odbiorczy) zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli stron umowy po sprawdzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego w ciągu - 5 dni od dnia przekazania całości dokumentacji, o której mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wykrycia w dokumentacji niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości, Wykonawca będzie zobowiązany do jej poprawienia w terminie do 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag w stosunku do Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, zaś Komisyjny odbiór częściowy robót rozliczający zaliczkę zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i potwierdzenia wykonania robót przez inspektora nadzoru stosowym wpisem do dziennika.
6. Komisyjny odbiór końcowy całości robót Przedmiotu zamówienia zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez inspektora nadzoru stosowym wpisem do dziennika.
7. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
8. Z czynności odbioru częściowego, końcowego oraz odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedłoży Dokumenty odbiorowe, w tym w szczególności dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, które stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
12. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 11.
13. Po dacie odbioru końcowego robót rozpoczną swój bieg terminy okresu gwarancji i rękojmi a także termin na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust 2.
14. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w Umowie, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją oraz reklamą Przedmiotu zamówienia, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji

wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących dokumentację projektowo-kosztorysową lub jej fragmenty, w tym w ramach publicznego wystawiania i wyświetlania na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych.

15. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich.
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 18 pkt 1)-3) i ust. 19, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym w Umowie.
16. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
17. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
18. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na inne osoby, wraz z prawem do dokonywania zmian w szczególności:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono -wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w internecie.
19. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi projektami.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia na okres **7 lat**, licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust 13.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad Przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 4.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**” w formie w wysokości **2%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:)
2. W przypadku należytego wykonania robót **70%** zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 9 Umowy.
3. Pozostała część tj. **30%** zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - tj. **7 lat**.
4. Zwrot Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 58 ust. 1 pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 18 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Zabezpieczenia oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji Przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 18 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy:
 - 1) oryginał aneksu do Zabezpieczenia oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Umowy, będzie skutkowało karą umowną, o której mowa w treści § 15 ust. 1 pkt 10 Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 7 Umowy.

§ 15

Kary umowne

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:**
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia – dokumentacji projektowo-kosztorysowej powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,02% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,

- 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 8 ust. 2 w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust 2 pkt 21 umowy w wysokości 200 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane w wykazie 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - 11) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 14 ust. 8 Umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 14 ust. 9 Umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:**
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia – dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,02% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
- 3. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 15% Wynagrodzenia.**
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.**

§ 16

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:**
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 6) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia,

- 7) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 8 Umowy,
 - 8) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 10 Umowy, nie dokonał stosownego Ubezpieczenia,
 - 9) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej o 2 tygodnie od terminu, do którego winna być przekazana Zamawiającemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3)-8) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
 5. **Wykonawca może odstąpić od umowy:**
 - 1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację Zadania, określonych w Kosztorysie
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 18

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, bądź jest konsekwencją ich wprowadzenia, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- b) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii
- c) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót,
- d) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
- e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,
- f) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,
- g) konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji.
Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
 - materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
 - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
 - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.
- h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
- i) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 4) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania robót bądź/lub możliwość wykonania robót zamiennych w uzasadnionych przypadkach, np. zmiana materiałowa, ulepszenie wykonania.
- 5) możliwość zmiany osoby, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego.
- 6) zmiany sposobu rozliczenia finansowego z wykonawcą (w szczególności: terminów płatności).



3. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 19

Pozasądowe rozwiązywanie sporów

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do powyższego zastosowanie mają odpowiednie przepisy art. 591 - 595 ustawy pzp.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego, za zastrzeżeniem § 19 Umowy.
2. Wykonawca ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do Umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Dokumentacja na „Przebudowę drogi gminnej Kozjaty-Hulanka na odcinku od km 0+000 do km 1+554 w m. Kozjaty, gm. Topólka” – długość 1,554 km
3. Dokumentacja na „Przebudowę drogi gminnej osiedlowej Nr 180839C Dębianski – Czamaninek na odcinku od km 0+000 do km 0+178, od km 0+000 do km 0+162, od km 0+000 do km 0+114, od km 0+000 do km 0+204 wraz z budową kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w tym z budową zbiornika na wodę i odtworzeniem rowu położonej w m. Czamaninek, gm. Topólka” – długość 0,658 km w miejscowościach: Kozjaty i Czamaninek
4. Program funkcjonalno-użytkowy,
5. Oferta,
6. Kosztorys,
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy.